

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРОНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, ул. Малиновского №10/2 в г. Омске

г. Омск

«20» января 2020 г.

Период проведения голосования с «02» января 2020 г. по «13» января 2020 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:
собственник квартиры №40 МКД №10/2 по ул. Малиновского в г. Омске

Дата и место проведения собрания:

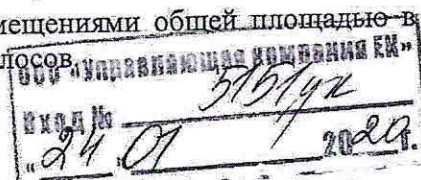
в форме личного присутствия собственников помещений МКД для совместного обсуждения вопросов повестки дня собрания – с 19.00 до 20.00 часов 02.01.2020 г. во дворе многоквартирного дома №10/2 по ул. Малиновского в г. Омске напротив 1-го подъезда МКД;

опросным путем (заочное голосование) с 19.00 часов 02.01.2020 до 19.00 часов 13.01.2020 года в квартире 40 МКД №10/2 по ул. Малиновского в г. Омске.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме: 4 268,35 м² (100% голосов).

В голосовании участвовали собственники, владеющие помещениями общей площадью в сумме 2200,0 м², что составляет 51,5 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.



Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания собственника кв 40 секретарем собрания собственника кв.55 предоставление полномочий председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов, оформить протокол общего собрания и разместить копию протокола и разместить копию протокола в помещениях общего пользования многоквартирного дома (в подъездах, на входных группах) не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения.
2. Утверждение предложенной управляющей организацией структуры размера платы за содержание жилого помещения в МКД и установление размера платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 21,52 руб./м² общей площади помещения собственника на 1 календарный год с 01.01.2020 г., определение размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м² общей площади помещения собственника и следующего порядка начисления вознаграждения: предъявлять вознаграждение председателю совета МКД к оплате в платежных документах управляющей организации путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежемесячно до последнего дня месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет председателя совета МКД в размере, соответствующем сумме вознаграждения, поступившей от собственников помещений в расчетном месяце за вычетом суммы налога на доходы физических лиц.
3. О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году в соответствии с перечнем работ, предложенным управляющей организацией за счет и в пределах средств собственников, поступивших на текущий ремонт в прошлые периоды и в году проведения текущего ремонта, определение порядка выполнения работ в соответствии со срочностью и степенью неотложности их выполнения.
4. Определение способом уведомления инициаторами созыва общих собраний собственников МКД о созыве общих собраний собственников помещений в МКД, а так же о решениях, принятых на этих собраниях – размещение уведомления, объявления о созыве общего собрания собственников в письменной форме в печатном или рукописном виде в местах общего пользования собственников помещений многоквартирного дома (в подъездах, на входных группах).
5. Поручение управляющей организации заключение и сопровождение договоров об использовании кабин лифтов многоквартирного дома в целях размещения рекламных систем за плату в размере 250 рублей в месяц за каждую кабину лифта МКД.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания собственника кв.40 _____, секретарем собрания собственника кв.55 _____, предоставить полномочия председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов, оформить протокол общего собрания и разместить копию протокола и разместить копию протокола в помещениях общего пользования многоквартирного дома (в подъездах, на входных группах) не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения.

Голосовали:

ЗА	2137,00	ПРОТИВ	63,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
----	---------	--------	-------	--------------	------

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить предложенную управляющей организацией структуру размера платы за содержание жилого помещения в МКД и установить размер платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 21,52 руб./м² общей площади помещения собственника на 1 календарный год с 01.01.2020 г., определить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м², предъявлять вознаграждение председателю совета МКД к оплате в платежных документах управляющей организации путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежемесячно до последнего дня месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет председателя совета МКД в размере, соответствующем сумме вознаграждения, поступившей от собственников помещений в расчетном месяце за минусом суммы налога на доходы физических лиц.

Голосовали:

ЗА	2137,00	ПРОТИВ	63,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
----	---------	--------	-------	--------------	------

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выполнить в 2020 году работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предложенным управляющей организацией за счет и в пределах средств собственников, поступивших на текущий ремонт в прошлые периоды и в году проведения текущего ремонта, выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в порядке, определяемом в соответствии со срочностью и степенью неотложности их выполнения.

Голосовали:

ЗА	2137,00	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	63,00
----	---------	--------	------	--------------	-------

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Определить способом уведомления инициаторами созыва общих собраний собственников МКД о созыве общих собраний собственников помещений в МКД, а так же о решениях, принятых на этих собраниях – размещение уведомления, объявления о созыве общего собрания собственников в письменной форме в печатном или рукописном виде в местах общего пользования собственников помещений многоквартирного дома (в подъездах, на входных группах).

Голосовали:

ЗА	2200,00	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
----	---------	--------	------	--------------	------

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Поручить управляющей организации заключение и сопровождение договоров об использовании кабин лифтов многоквартирного дома в целях размещения рекламных систем за плату в размере 250 рублей в месяц за каждую кабину лифта МКД.

Голосовали:

ЗА	2200,000	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
----	----------	--------	------	--------------	------

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____