

ПРОТОКОЛ № 8/14
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРОНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, ул. Малиновского 10/2
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Омск

«30» 12 2017г.

Период проведения голосования с «25» 12 по «30» 12 2017г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений г. Омск,
ул. Малиновского дом № 10/2, кв. № 40

Присутствовало:

Всего присутствовало 61 собственников, владеющих 3459,0 кв.м. обладающих 80,7
% голосов от общего числа голосов (более 50 % голосов от общего числа голосов).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирного дома – 4286,8 кв.м.

Кворум имеется/не имеется, общее очно-заочное собрание собственников правомочно.

Принято решение: провести общее собрание.

Повестка дня:

1. Организационные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, место размещение результатов голосования).
2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году и структуры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. в размере 21,75 руб./м², в том числе утверждение размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядка его выплаты.
3. Определение порядка распределения и оплаты стоимости ресурсов, потребленных при обслуживании общего имущества собственников многоквартирного дома (ОДН).
4. Выбор уполномоченного лица, который от имени и в интересах собственников помещений МКД наделен правом заключать договоры с третьими лицами, в том числе договоры об использовании общего имущества собственников помещений (аренда, размещение телекоммуникационного оборудования) с согласия председателя совета МКД (2/3 голосов).

1. По первому вопросу повестки дня.

Решение: Избрать председателем очно-заочного собрания _____, секретарем собрания _____, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования. Поручить председателю заочного собрания и секретарю собрания оформить и подписать протокол собрания.

«ЗА» - 80,7 голосов «ПРОТИВ» - _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов
_____ % от общего числа собственников, участвовавших в очно-заочном голосовании.

Решение принято/ (не принято).

2. По второму вопросу повестки дня решили: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году и утвердить прилагаемую Структуру платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. в размере 21,25 руб./м², определить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 0,50 с 1 кв.м, выставлять его в квитанции ООО «Еврокомфорт» путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет представителя.

«ЗА» - 80,7 голосов «ПРОТИВ» - _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов
_____ % от общего числа собственников, участвовавших в очно-заочном голосовании.



Решение принято/ (не принято).

3. По третьему вопросу повестки дня решили: Утвердить следующий порядок определения размера расходов граждан и организаций, являющихся собственниками помещений многоквартирного дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

- осуществлять расчет исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а при отсутствии общедомового (коллективного) прибора учета, либо выходе его из строя – в соответствии законодательством РФ.

- предъявлять к оплате гражданам и организациям, являющихся собственниками помещений к оплате стоимость коммунальных ресурсов, фактически потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за истекший расчетный период не позднее 3-х месяцев с даты окончания такого расчетного периода.

«ЗА» - 80,7% голосов «ПРОТИВ» - — голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов
— % от общего числа собственников, участвовавших в очно-заочном голосовании.

Решение принято/ (не принято).

4. По четвертому вопросу решили: Выбрать уполномоченное лицо ООО «Еврокомфорт», которое от имени и в интересах собственников помещений МКД наделено правом заключать договоры с третьими лицами, в том числе договоры об использовании общего имущества собственников помещений (аренда, размещение телекоммуникационного оборудования) с согласия председателя совета МКД.

«ЗА» - 80,7% голосов «ПРОТИВ» - — голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов
— % от общего числа собственников, участвовавших в очно-заочном голосовании.

Решение принято/ (не принято).

Председатель собрания [подпись]

Секретарь собрания Блюхант