

ПРОТОКОЛ № _____
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРОНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, ул. Энтузиастов № 31 «Б»

г. Омск

«20» Декабря 2018 г.

Период проведения голосования с «14» Декабря по «20» Декабря 2018 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

собственник квартиры 106 МКД №31 «Б» по ул. Энтузиастов в г. Омске ИONOBA Фаина Андреевна.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме: 4849,50 м² (100% голосов).

В голосовании участвовали собственники, владеющие помещениями общей площадью в сумме 3283,40 м², что составляет 67,71 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания собственника кв. _____, секретарем собрания собственника кв. _____, предоставление полномочий председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов, оформить протокол общего собрания и разместить копию протокола на информационных стендах в помещениях общего пользования многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения.
2. Утверждение предложенной управляющей организацией структуры размера платы за содержание жилого помещения в МКД и установление размера платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 19,76 руб./м² на 1 календарный год с 01.01.2019 г., определение размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 0,40 руб./м² и следующего порядка начисления вознаграждения: предъявлять вознаграждение председателю совета МКД к оплате в платежных документах управляющей организации путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежемесячно до последнего дня месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет председателя совета МКД.
3. О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году в соответствии с перечнем работ, предложенным управляющей организацией за счет и в пределах средств собственников, поступивших на текущий ремонт в прошлые периоды и в году проведения текущего ремонта, определение порядка выполнения работ в соответствии со срочностью и степенью неотложности их выполнения.
4. Выбор способа определения размера платы за содержание жилого помещения после начала оказания услуг по обращению с ТКО региональным оператором Омской области и прекращения выполнения работ по вывозу ТБО и КГМ управляющей организацией из следующих:
Вариант 1: после прекращения выполнения работ по вывозу ТБО и КГМ управляющей организацией размер платы не изменять, а денежные средства, начисленные собственникам помещений в МКД по статьям «вывоз твердых бытовых отходов» и «вывоз крупногабаритного мусора» зачислять на текущий ремонт общего имущества МКД;
Вариант 2: после прекращения выполнения работ по вывозу ТБО и КГМ управляющей организацией уменьшить на сумму платы по статьям «вывоз твердых бытовых отходов» и «вывоз крупногабаритного мусора» размер платы за содержание жилого помещения.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания собственника кв. _____, секретарем собрания собственника кв. _____

председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов, оформить протокол общего собрания и разместить копию протокола на информационных стендах в помещениях общего пользования многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения.

Голосовали:

ЗА	3283,40	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
----	---------	--------	------	--------------	------

Решение по вопросу

ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить предложенную управляющей организацией структуру размера платы за содержание жилого помещения в МКД и установить размер платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 19,76 руб./м² на 1 календарный год с 01.01.2019 г., определить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 0,40 руб./м², предъявлять вознаграждение председателю совета МКД к оплате в платежных документах управляющей организации путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежемесячно до последнего дня месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет председателя совета МКД.

Голосовали:

ЗА	3283,40	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
----	---------	--------	------	--------------	------

Решение по вопросу

ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выполнить в 2019 году работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предложенным управляющей организацией за счет и в пределах средств собственников, поступивших на текущий ремонт в прошлые периоды и в году проведения текущего ремонта, выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в порядке, определяемом в соответствии со срочностью и степенью неотложности их выполнения.

Голосовали:

ЗА	3283,40	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
----	---------	--------	------	--------------	------

Решение по вопросу

ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Определять размер платы за содержание жилого помещения после начала оказания услуг по обращению с ТКО региональным оператором Омской области и прекращения выполнения работ по вывозу ТБО и КГМ управляющей организацией в следующем порядке:

Вариант 1: после прекращения выполнения работ по вывозу ТБО и КГМ управляющей организацией размер платы не изменять, а денежные средства, оплаченные собственниками помещений в МКД по статьям «вывоз твердых бытовых отходов» и «вывоз крупногабаритного мусора» структуры платы зачислять на текущий ремонт общего имущества МКД;

Вариант 2: после прекращения выполнения работ по вывозу ТБО и КГМ управляющей организацией уменьшить на сумму платы по статьям «вывоз твердых бытовых отходов» и «вывоз крупногабаритного мусора» размер платы за содержание жилого помещения.

Голосовали:

за 1-й ВАРИАНТ	0,00	за 2-й ВАРИАНТ	3283,40	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00
----------------	------	----------------	---------	--------------	------

Решение по вопросу: ПРИНЯТЬ 2-й ВАРИАНТ

Председатель собрания

М.И. Мельников

Секретарь собрания

А.И. Сидорова